Edificio rentable en venta – 4 apartamentos y locales comerciales en

Price	**$ 450,000,000.00 (□ 1.762627)**
Address	Transversal 73E Los Cerezos, 3207869894, Cartagena, Bolívar
Contact	Katya Montenegro

https://olxclasificados.com/index.php?page=item&id=119

Edificio rentable en venta – 4 apartamentos y locales comerciales en esquina | Cartagena Excelente oportunidad de inversión en Cartagena de Indias, sector Los Cerezos.
Propiedad de 4 plantas ubicada en esquina, ideal para generar ingresos por arriendo o desarrollar un proyecto de renta inmobiliaria. □□ Características del inmueble - Lote:
5 m de frente × 12 m de fondo (60 m²) - Área construida aproximada: 200 m² - 4 apartamentos independientes (uno por piso) - Locales comerciales en el primer nivel - 50
m² aproximadamente por planta - Servicios públicos independientes - Balcones con vista a calle vehicular en pisos 2, 3 y 4 - Apartamento del primer piso con acceso por calle intermedia tipo garaje abierto - Ventilación natural por la parte trasera - Ubicación estratégica en esquina con acceso por dos calles - Cercanía a zona recreacional privada y entorno residencial tranquilo □□ Potencial de renta La propiedad puede generar ingresos aproximados entre $3.000.000 y $4.000.000 mensuales dependiendo del uso de los apartamentos y locales. Ideal para: - inversionistas inmobiliarios - renta mensual de apartamentos - negocio familiar con ingresos pasivos - proyecto de alquiler o alojamiento □□ Ubicación Sector Los Cerezos – Cartagena, zona residencial con acceso a transporte, comercio y vías principales. □□ Precio $450.000.000 COP – negociables □□ Excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad que combine vivienda y rentabilidad en una de las ciudades turísticas más importantes de Colombia.

Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro
Edificio rentable en venta – 4 apartamentos... Katya Montenegro